



NOTA TÉCNICA INFORMATIVA DA PLANILHA

Planilha de Orçamento da Construção da Praça Sustentável – Monte Negro
Planilha de Preços e Custos dos Serviços

AGOSTO DE 2022



A Planilha de preços segue os referenciais de preços para elaboração de orçamentos de serviços sem desoneração, com os índices de BDI e Leis Sociais e Complementares empregados de acordo com a resolução nº 329 do tribunal de contas.

O percentual das Leis Sociais (LS) e do BDI deve obedecer a Resolução 329/2019 do Tribunal de Contas conforme tabela enviada anteriormente (abaixo), ou seja, neste caso a LS=157,27% e BDI=**29,93%**.

| TAXA DE BDI - RESOLUÇÃO TC Nº 329 - 24 DE SETEMBRO DE 2019 | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| 1ª FAIXA | 2ª FAIXA | 3ª FAIXA | 4ª FAIXA |
| ATÉ R\$ 330.000,00 | DE R\$ 330.000,00 A R\$ 3.300.000,00 | DE R\$ 3.300.000,00 A R\$ 20.000.000,00 | DE R\$ 20.000.000,00 EM DIANTE |
| 34,53% | 31,96% | 29,93% | 28,22% |
| LEIS SOCIAIS HORISTAS SEM DESONERAÇÃO = 157,27% | | | |
| LEIS SOCIAIS MENSALISTAS SEM DESONERAÇÃO ATÉ NOVEMBRO/2019 = 73,13% | | | |
| LEIS SOCIAIS MENSALISTAS SEM DESONERAÇÃO A PARTIR DE NOVEMBRO/2019 = 72,07% | | | |
| BDI DIFERENCIADO = 15,57% | | | |
| <i>(FORRO E IMPERMEABILIZAÇÃO - SERVIÇOS SUBCONTRATADOS, ALUGUEL DE CONTAINERS, ELEVADOR, PLATAFORMA, AR CONDICIONADO, FOTOVOLT, PROJETOS, BRISE, VIDROS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA AQUISIÇÃO)</i> | | | |

Para tal foram utilizados os serviços do referencial a que se referem e seus códigos constam na Planilha, empregando-se a tabela mais atualizada, já publicada.

Nos casos onde o serviço não contava em qualquer um dos referenciais de base, foram utilizados os insumos referenciais PINI, SICRO, DER, CESAN, SINAPI e ITUFES (IOPES) apresentando suas devidas composições com os relatórios em anexo a planilha de preços.

As composições foram calculadas na mesma data base e com mesmo percentual de BDI e leis sociais em atendimento a resolução citada. Salvo em casos onde houveram a cotação de mercado, esta foi apresentada.

A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos preços referenciais foi realizada pela Gerências de Orçamentos de Infraestrutura Logística dos referidos órgãos relacionados na planilha em questão, a saber:

IOPES 04/2022 – INSTITUTO DE OBRAS PÚBLICAS DO ESPÍRITO SANTO, incorporado ao DER-ES, sendo o referencial de preços de edificações;

DER-ES 01/2022 – DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESPÍRITO SANTO, sendo que o mesmo foi reajustado para o mês 04/2022, a fim de seguir a data base dos referenciais empregados;

SINAPI 04/2022 – ES – SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL, em específico para o estado do Espírito Santo;

SICRO 01/2022 – ES - SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS, do DNIT em específico para o estado do Espírito Santo, que o mesmo também foi reajustado pra o mês 04/2022.



Estes com preços de mercado da Grande Vitória - ES ou posto em Vitória-ES, bem como perfazendo o apresentado nas tabelas de referência de outros órgãos ou entidades da administração pública federal e estadual (SINAPI, SICRO e/ou LABOR).

Os valores de mão de obra referenciados neste orçamento são os constantes da CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2020/2022 entre o Sindicato da Indústria da Construção Pesada no Estado do Espírito Santo - SINDICOPES e a Federação dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil, Montagem, Terraplenagem, Pavimentação, Cal, Gesso, Indústria e Artefato de Cimento, Cerâmica, Ladrilho, Argila, Madeira, Mobiliário, Calcário de Rochas, Mármore e Granito do Estado do Espírito Santo – FETRACONMAG/ES, de maneira a unificação dos valores de acordo com o piso salarial de cada cargo/ função, exceto aqueles cujo o valor está abaixo do salário mínimo nacional.

O valor do BDI dos serviços para este orçamento foi fixado em **29,93%**, exclusive o percentual referente a administração local, que este vem a fazer parte da planilha de despesas diretas.

A incidência de encargos sociais e complementares adotada para mão de obra são:

Horistas (Encargos Sociais e Complementares) = 157,27%;

Mensalistas (Consultoria) = 84,04%, conforme Instrução de Serviço DG n.º 03/2012 do DNIT.

No orçamento, o Material Betuminoso está incluso nos valores dispensados pelo órgão em que mesmo já incide a bonificação de 15,28%, calculado conforme os índices do BDI diferenciado da Resolução SETOP Nº 01/2016, exclusive a parcela referente à CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta).

No cálculo já está inclusa pelo órgão a fórmula de transporte de material betuminoso (quente ou frio) está calculada de acordo com a Portaria Nº 1.977 de 25 de outubro de 2017 do DNIT. Na Tabela Referencial, a fórmula está apresentada com o BDI diferenciado incluso.

No Grupo “Instalação de canteiro, Mobilização e Desmobilização de Equipamentos”, estão especificadas no orçamento, todas as instalações, mobilizações e desmobilizações necessárias a obra, em conformidade com o necessário ao atendimento a NR 18.

Para todos os itens acima, o BDI adotado contempla os seguintes custos:

Administração Central;
Administração Local;
Impostos e Tributos;
Custos Financeiros;
Risco, Garantias e Seguros;
Lucro.

ALEXADRE G. MANSUR ZAINE
CREA-ES 043.313/D